



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Инициатива",  
620016, свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Краснолесья,  
д. 10

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 01.06.2021

№ RU 66302000-2249-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения семисекционного жилого комплекса (№ 1 по ПЗУ);

		<p>- многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения семисекционного жилого комплекса (№ 2 по ПЗУ);</p> <p>- пристроенная наземная закрытая автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ).</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-018729-2021 от 15.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303161:1565
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303161
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0114 от 28.01.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ТриЛаб" "Жилой квартал №1 по улице Крауля в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга. 1 этап строительства" (шифр: 29-20-01-..., 2021 с изм.)

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения семисекционного жилого комплекса (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	12966,8	Площадь участка (кв.м.)	13771,0
Объем (куб.м.)	45820,1	в том числе подземной части (куб.м.)	1560,5
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	73,67	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	567,0		
Иные показатели:			
площадь квартир (балконы и террасы с пониж. коэфф.) (кв.м.)		8872,3	
площадь квартир (балконы и террасы без пониж. коэфф.) (кв.м.)		8942,9	
площадь квартир (без балконов и террас) (кв.м.)		8797	
количество квартир (шт.)		165	
площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.)		289,2	
площадь серверных (кв.м.)		4,9	
<b>Многоэтажная жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения семисекционного жилого комплекса (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1703,7	Площадь участка (кв.м.)	13771,0
Объем (куб.м.)	8356,5	в том числе подземной части (куб.м.)	703,3
Количество этажей (шт.)	5	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	14,75	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	381,4		
Иные показатели:			
площадь квартир (балконы и террасы с пониж. коэфф.) (кв.м.)		1006,6	
площадь квартир (балконы и террасы без пониж. коэфф.) (кв.м.)		1051,7	
площадь квартир (без балконов и террас) (кв.м.)		965,4	

количество квартир (шт.)	16		
площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (кв.м.)	223,8		
<b>Пристроенная наземная закрытая автостоянка со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1791,6	Площадь участка (кв.м.)	13771,0
Объем (куб.м.)	8273,8	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	5,4	Вместимость (мест)	57
Площадь застройки (кв.м.)	1791,6		
Иные показатели:			
площадь мусорокамеры (кв.м.)	40,2		
площадь техпомещений (трансформаторной подстанции) (кв.м.)	55		
площадь МОП (тамбур шлюзы) (кв.м.)	52,8		
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x2500		
5. Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта			
Категория (класс)	-		
Протяженность (м.)	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 01.06.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 29-20-01-ПОС, 2021 с изм.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 1 >> июня 2021г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» января 2022г.  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  Р.А. Галямов  
 «26» апреля 2023 г.

Действительность  
 Министр  
 1 лист  
 И. В. Дугин

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью